Индивидуальный предприниматель

Багин Владимир Сергеевич

Заказчик: Шведчиков С. Б.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми №№ 76:14:050101:44, 76:14:050101:98, расположенных по адресу:

Ярославская область, Рыбинский МР, Волжское сельское поселение, д. Солыгаево

Индивидуальный предприниматель В.С. Багин

Рыбинск 2020

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми №№ 76:14:050101:44, 76:14:050101:98, расположенных по адресу:

Ярославская область, Рыбинский МР, Волжское сельское поселение, д. Солыгаево

Текстовая часть

Состав проекта межевания территории

Основная часть

Текстовая часть

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc37092900)

[1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков 4](#_Toc37092901)

[2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 1](#_Toc37092902)0

[3. виды разрешенного использования образуемых
земельных участков 1](#_Toc37092903)0

[4. целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка 1](#_Toc37092904)1

[5. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 1](#_Toc37092905)1

Графические материалы

Основная часть

Чертеж межевания территории

Границы образуемых земельных участков М 1:1200 Лист 1

Чертеж межевания территории с отображением красных линий,

линий регулирования застройки М 1:1200 Лист 2

Материалы по обоснованию проекта межевания

Чертеж М 1:1200 Лист 1

# ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Рыбинского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_ «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми выполнен настоящий проект планировки, а также принятые в тексте сокращения, указаны в разделе «Введение» Положения о характеристиках планируемого развития территории.

# перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом планировки и проектом межевания предусматривается к формированию 22 земельных участка.

Земельные участки ЗУ:1 – ЗУ:18, ЗУ:22 образуются с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Земельный участок ЗУ:19 образуется с видом разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства, код 3.0».

Земельный участок ЗУ:20 образуется с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0».

Земельный участок ЗУ:21 образуется с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Система координат – МСК-76.

Координаты ЗУ:1, площадь 1802 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 414946.95 | 1270759.68 |
| 2 | 415006.28 | 1270754.37 |
| 3 | 415010.17 | 1270792.18 |
| 4 | 414975.05 | 1270795.32 |
| 1 | 414946.95 | 1270759.68 |

Координаты ЗУ:2, площадь 1701 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 5 | 415050.86 | 1270750.38 |
| 6 | 415054.75 | 1270788.19 |
| 3 | 415010.17 | 1270792.18 |
| 2 | 415006.28 | 1270754.37 |
| 5 | 415050.86 | 1270750.38 |

Координаты ЗУ:3, площадь 1653 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 7 | 415094.19 | 1270746.51 |
| 8 | 415098.08 | 1270784.31 |
| 6 | 415054.75 | 1270788.19 |
| 5 | 415050.86 | 1270750.38 |
| 7 | 415094.19 | 1270746.51 |

Координаты ЗУ:4, площадь 1653 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 9 | 415137.52 | 1270742.63 |
| 10 | 415141.41 | 1270780.43 |
| 8 | 415098.08 | 1270784.31 |
| 7 | 415094.19 | 1270746.51 |
| 9 | 415137.52 | 1270742.63 |

Координаты ЗУ:5, площадь 1748 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 11 | 415183.34 | 1270738.53 |
| 12 | 415187.23 | 1270776.33 |
| 10 | 415141.41 | 1270780.43 |
| 9 | 415137.52 | 1270742.63 |
| 11 | 415183.34 | 1270738.53 |

Координаты ЗУ:6, площадь 1722 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 12 | 415187.23 | 1270776.33 |
| 14 | 415192.24 | 1270825.05 |
| 15 | 415157.42 | 1270828.63 |
| 13 | 415152.36 | 1270779.45 |
| 12 | 415187.23 | 1270776.33 |

Координаты ЗУ:7, площадь 1715 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 14 | 415192.24 | 1270825.05 |
| 16 | 415197.25 | 1270873.80 |
| 17 | 415162.44 | 1270877.38 |
| 15 | 415157.42 | 1270828.63 |
| 14 | 415192.24 | 1270825.05 |

Координаты ЗУ:8, площадь 1730 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 16 | 415197.25 | 1270873.80 |
| 18 | 415202.27 | 1270922.54 |
| 19 | 415167.54 | 1270926.98 |
| 17 | 415162.44 | 1270877.38 |
| 16 | 415197.25 | 1270873.80 |

Координаты ЗУ:9, площадь 1781 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 18 | 415202.27 | 1270922.54 |
| 20 | 415206.36 | 1270962.34 |
| 21 | 415162.69 | 1270967.92 |
| 22 | 415157.62 | 1270928.24 |
| 18 | 415202.27 | 1270922.54 |

Координаты ЗУ:10, площадь 1520 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 22 | 415157.62 | 1270928.24 |
| 21 | 415162.69 | 1270967.92 |
| 23 | 415124.99 | 1270972.74 |
| 24 | 415119.92 | 1270933.06 |
| 22 | 415157.62 | 1270928.24 |

Координаты ЗУ:11, площадь 1555 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 24 | 415119.92 | 1270933.06 |
| 23 | 415124.99 | 1270972.74 |
| 25 | 415090.44 | 1270977.16 |
| 26 | 415079.13 | 1270944.59 |
| 27 | 415079.13 | 1270938.28 |
| 24 | 415119.92 | 1270933.06 |

Координаты ЗУ:12, площадь 1500 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 29 | 415017.33 | 1270805.59 |
| 30 | 415020.35 | 1270861.47 |
| 31 | 415001.19 | 1270850.10 |
| 32 | 414982.63 | 1270824.31 |
| 28 | 414971.13 | 1270809.72 |
| 29 | 415017.33 | 1270805.59 |

Координаты ЗУ:13, площадь 1500 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 33 | 415057.16 | 1270802.03 |
| 34 | 415063.01 | 1270806.31 |
| 35 | 415066.20 | 1270833.98 |
| 36 | 415019.10 | 1270838.26 |
| 29 | 415017.33 | 1270805.59 |
| 33 | 415057.16 | 1270802.03 |

Координаты ЗУ:14, площадь 1491 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 35 | 415066.20 | 1270833.98 |
| 37 | 415071.14 | 1270876.87 |
| 38 | 415052.36 | 1270866.88 |
| 30 | 415020.35 | 1270861.47 |
| 36 | 415019.10 | 1270838.26 |
| 35 | 415066.20 | 1270833.98 |

Координаты ЗУ:15, площадь 1849 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 40 | 415106.98 | 1270797.57 |
| 41 | 415113.22 | 1270858.25 |
| 42 | 415083.39 | 1270860.92 |
| 39 | 415076.41 | 1270800.30 |
| 40 | 415106.98 | 1270797.57 |

Координаты ЗУ:16, площадь 2013 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 43 | 415139.85 | 1270794.63 |
| 44 | 415146.09 | 1270855.31 |
| 41 | 415113.22 | 1270858.25 |
| 40 | 415106.98 | 1270797.57 |
| 43 | 415139.85 | 1270794.63 |

Координаты ЗУ:17, площадь 1995 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 44 | 415146.09 | 1270855.31 |
| 45 | 415152.21 | 1270914.82 |
| 46 | 415119.47 | 1270919.01 |
| 41 | 415113.22 | 1270858.25 |
| 44 | 415146.09 | 1270855.31 |

Координаты ЗУ:18, площадь 2101 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 41 | 415113.22 | 1270858.25 |
| 46 | 415119.47 | 1270919.01 |
| 47 | 415081.98 | 1270923.80 |
| 48 | 415079.66 | 1270921.55 |
| 49 | 415084.75 | 1270872.69 |
| 42 | 415083.39 | 1270860.92 |
| 41 | 415113.22 | 1270858.25 |

Координаты ЗУ:19, площадь 352 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 67 | 414837.91 | 1270769.44 |
| 68 | 414882.96 | 1270765.41 |
| 66 | 414845.38 | 1270784.41 |
| 67 | 414837.91 | 1270769.44 |

Координаты ЗУ:20, площадь 430 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 63 | 414820.86 | 1267358,39 |
| 67 | 414837.91 | 1267379,10 |
| 66 | 414845.38 | 1267415,10 |
| 65 | 414824.86 | 1267395,29 |
| 64 | 414820.86 | 1267358,39 |
| 63 | 414820.86 | 1267358,39 |

Координаты ЗУ:21, площадь 10810 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 80 | 415078.28 | 1270978.71 |
| 25 | 415090.44 | 1270977.16 |
| 26 | 415079.13 | 1270944.59 |
| 27 | 415079.13 | 1270938.28 |
| 19 | 415167.54 | 1270926.98 |
| 13 | 415152.36 | 1270779.45 |
| 4 | 414975.05 | 1270795.32 |
| 1 | 414946.95 | 1270759.68 |
| 68 | 414882.96 | 1270765.41 |
| 65 | 414824.86 | 1270794.78 |
| 64 | 414820.86 | 1270786.77 |
| 63 | 414820.86 | 1270770.96 |
| 62 | 414795.17 | 1270773.26 |
| 79 | 414801.22 | 1270788.41 |
| 78 | 414808.54 | 1270803.22 |
| 77 | 414813.89 | 1270816.40 |
| 76 | 414820.40 | 1270811.81 |
| 75 | 414830.26 | 1270805.15 |
| 74 | 414835.11 | 1270812.61 |
| 73 | 414882.01 | 1270778.24 |
| 72 | 414898.06 | 1270772.34 |
| 71 | 414919.40 | 1270770.57 |
| 70 | 414938.53 | 1270775.09 |
| 69 | 414950.70 | 1270783.82 |
| 28 | 414971.13 | 1270809.72 |
| 33 | 415057.16 | 1270802.03 |
| 34 | 415063.01 | 1270806.31 |
| 37 | 415071.14 | 1270876.87 |
| 83 | 415071.31 | 1270888.70 |
| 82 | 415067.13 | 1270918.47 |
| 81 | 415067.13 | 1270946.61 |
| 80 | 415078.28 | 1270978.71 |
| 39 | 415076.41 | 1270800.30 |
| 43 | 415139.85 | 1270794.63 |
| 45 | 415152.21 | 1270914.82 |
| 47 | 415081.98 | 1270923.80 |
| 48 | 415079.66 | 1270921.55 |
| 49 | 415084.75 | 1270872.69  |
| 39 | 415076.41 | 1270800.30 |

Координаты ЗУ:22, площадь 10000 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | X | Y |
| 50 | 414791.10 | 1270809.87 |
| 51 | 414794.59 | 1270817.54 |
| 52 | 414800.70 | 1270830.96 |
| 53 | 414806.94 | 1270827.76 |
| 54 | 414812.20 | 1270843.19 |
| 55 | 414811.79 | 1270852.26 |
| 56 | 414759.34 | 1270933.71 |
| 57 | 414745.50 | 1270955.20 |
| 58 | 414732.57 | 1270965.74 |
| 59 | 414696.50 | 1270956.29 |
| 60 | 414655.79 | 1270941.91 |
| 50 | 414791.10 | 1270809.87 |
| 63 | 414807.29 | 1270835.48 |
| 64 | 414807.58 | 1270837.46 |
| 65 | 414805.6 | 1270837.76 |
| 66 | 414805.31 | 1270835.78 |
| 63 | 414807.29 | 1270835.48 |
| 67 | 414808.9 | 1270841.35 |
| 68 | 414809.4 | 1270844.19 |
| 69 | 414805.96 | 1270844.93 |
| 70 | 414805.47 | 1270842.09 |
| 67 | 414808.9 | 1270841.35 |

# перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

На проектируемой территории к землям и земельным участкам общего пользования планируется отнести:

- земельный участок ЗУ:19 площадью 350 м2  с видом разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства, код 3.0»;

- земельные участки ЗУ:20 площадью 430 м2 с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0»;

- ЗУ:21 площадью 10810 м2 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

# виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Новые земельные участки планируется образовать из земельных участков с кадастровыми номерами:

* 76:14:050101:44;
* 76:14:050101:98.

Существующие земельные участки находятся в частной собственности.

Новые земельные участки планируется образовать путем перераспределения существующих земельных участков в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:44 образуются путем перераспределения земельные участки: ЗУ:1 – ЗУ:18 с видом «Для индивидуального жилищного строительства, код. 2.1», ЗУ:19 с видом разрешенного использования «Водные объекты, код 11.0», ЗУ:21 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть, код 12.0.1».

Из существующего земельного участка с кадастровым номером 76:14:050101:98 образуется земельный участок: ЗУ:22 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, код. 2.1».

# целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

На территории проектирования отсутствуют земельные участки лесного назначения, а также границы особо защитных участков лесов.

# сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

На территории проекта планировки и проекта межевания отсутствует утвержденный проект межевания.